

UMOWA UŻYCZENIA

Zawarta w dniu 29 czerwca 2015 r. w Leżajsku pomiędzy Powiatem Leżajskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

- 1) Marek Śliż – Przewodniczący Zarządu
- 2) Zdzisław Leško – Wiceprzewodniczący Zarządu

zwanym dalej „Użyczającym”, a Biurem Obsługi Jednostek Samorządu Powiatowego w Leżajsku reprezentowanym przez Dyrektora BOJSP – Joannę Półtorak zwanym dalej „Biorący w użyczenie” o treści następującej:

§ 1

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości zabudowanej położonej w Leżajsku przy ul. M.C. Skłodowskiej 8, nr ew. gruntów: 5515/97 i 5515/98.

§ 2

Użyczający zobowiązuje się zezwolić Biorącemu w użyczenie zgodnie z warunkami niniejszej umowy do korzystania z lokali użytkowych oznaczonych nr: 101 na I piętrze, 201B i 203 na II piętrze o powierzchni 150 m² (wraz z komunikacją) oraz pomieszczenie w piwnicy o nr 013 o powierzchni 27 m², położonych na posesji wymienionej w § 1, wraz z używalnością przez Biorącego w użyczenie: klatek schodowych, korytarzy, urządzeń sanitarnych.

§ 3

Biorący w użyczenie wykorzystywał będzie lokale na cele swojej działalności statutowej. Zmiana sposobu wykorzystania przedmiotu umowy wymaga pisemnej zgody Użyczającego pod rygorem rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia.

§ 4

Biorący w użyczenie nie może oddać przedmiotu umowy osobie trzeciej do używania bez zgody użyczającego.

§ 5

Biorący w użyczenie zobowiązany jest dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt bieżących remontów i konserwacji związanych ze zwykłą eksploatacją przedmiotu umowy. Do obowiązków Biorącego w użyczenie należą również sprawy zabezpieczenia pomieszczeń przed włamaniem, problem zabezpieczenia i ubezpieczenia wszelkich przedmiotów znajdujących się w tych pomieszczeniach.

§ 6

Biorący w użyczenie zobowiązany jest dokonywać wszelkich uzgodnień z Użyczającym dotyczących zmian adaptacyjnych w zajmowanych pomieszczeniach.

§ 7

Umowa zawarta zostaje na czas określony od 01.07.2015r do dnia 30.06.2025r.

§ 8

1. Każda ze Stron może wypowiedzieć umowę w dowolnym momencie z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Użyczający może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Biorący w użyczenie używa lokalu niezgodnie z jego przeznaczeniem, powodując w szczególności pogorszenie jego stanu technicznego albo naruszając prawa innych lokatorów lub też narusza inne postanowienia niniejszej Umowy.

§ 9

W przypadku rozwiązania umowy Biorący w użyczenie zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu umowy w stanie niepogorszonym, jednakże nie ponosi odpowiedzialności za ich użycie będące następstwem prawidłowego używania.

§ 10

Wszelkie zmiany warunków umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**BIURO OBSŁUGI JEDNOSTEK
SAMORZĄDU POWIATOWEGO
w Leżajsku
ul. M. Curie-Skłodowskiej 8, 37-300 Leżajsk
Biorący w użyczenie:**

Użyczający:

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
POWIATU LEŻAJSKIEGO

[Podpis]
mgr inż. Marek Sliż

WICEPRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

[Podpis]
mgr Zdzisław Leśko

**ZARZĄD POWIATU
LEŻAJSKIEGO
ul. Kopernika 8
37-300 LEŻAJSK**

GLÓWNY KSIĘGOWY

[Podpis]
mgr Alicja Margas